

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования по адресу:
Челябинская область, Сосновский муниципальный район,
сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный,
ул. Ласковая, д. 8

«05» июня 2023 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 10-00 27 февраля 2023 года по 16-00 31 мая 2023 года.

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось в 10-00 27 февраля 2023 года по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный, ул. Ласковая, д. 14, кв. 71 офис ООО «Горизонты».

Дата окончания приема решений собственников помещений: 16-00 31 мая 2023 года.

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся с 10-00 27 февраля 2023 года по 16-00 31 мая 2023 года по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный, ул. Ласковая, д. 14, кв. 71.

Инициатор общего собрания собственников – управляющая организация многоквартирного дома ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350).

Общая площадь помещений собственников составляет 7 927,50 кв.м., из них площадь жилых помещений – 7 927,50 кв.м., площадь нежилых помещений 0,00 кв.м. Собственники этих метров обладают 7 927,50 голосами.

Оригинал протокола и приложений к нему направляется для хранения в течение трех лет в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

После окончания голосования инициатору были переданы решения собственников, обладающие 5 017,48 голосами, что составило 63,29 % голосов от общего количества голосов собственников.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников Казакова Андрея Руслановича собственника квартиры № 35 (запись собственности ЕГРН 74:19:1201002:1883-74/108/2022-5) и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

2. Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 4 человек сроком на 4 (четыре) года в составе: председатель – Казаков Андрей Русланович (собственник квартиры № 35); члены Совета дома: Мирхайдаров Вадим Фаритович (собственник квартиры № 139), Катаев Алексей Павлович (собственник квартиры № 58), Литвяков Александр Сергеевич (собственник квартиры № 117), наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протоколов общих собраний собственников.

3. Утвердить вопрос об установке камеры видеонаблюдения на фасаде со стороны торца многоквартирного дома.

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения с АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, принадлежащую АО «Интерсвязь-2».

4. Утвердить сумму в размере 13000,00 рублей на монтаж системы видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на 0,14 руб. с кв./м. в течении 12 месяцев.

5 Утвердить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в размере 0,11 руб. с кв./м. с момента установки камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

Первый вопрос повестки дня собрания: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников Казакова Андрея Руслановича собственника квартиры № 35 (запись собственности ЕГРН 74:19:1201002:1883-74/108/2022-5) и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

Слушали: Инициатор предложил выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников Казакова Андрея Руслановича собственника квартиры № 35 (запись собственности ЕГРН 74:19:1201002:1883-74/108/2022-5) и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

Предложено: Инициатор предложил выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников Казакова Андрея Руслановича собственника квартиры № 35 (запись собственности ЕГРН 74:19:1201002:1883-74/108/2022-5) и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

«ЗА» 4 600,92 голосов, что составляет 91,70 %	от общего числа голосов
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %	принимающих участие в данном
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 416,56 голосов, что составляет 8,30 %	собрании собственников

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников Казакова Андрея Руслановича собственника квартиры № 35 (запись собственности ЕГРН 74:19:1201002:1883-74/108/2022-5) и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

Второй вопрос повестки дня собрания: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 4 человек сроком на 4 (четыре) года в составе: председатель – Казаков Андрей Русланович (собственник квартиры № 35); члены Совета дома: Мирхайдаров Вадим Фаритович (собственник квартиры № 139), Катаев Алексей Павлович (собственник квартиры № 58), Литвяков Александр Сергеевич (собственник квартиры № 117), наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протоколов общих собраний собственников.

Слушали: Инициатор предложил избрать Совет многоквартирного дома в количестве 4 человек сроком на 4 (четыре) года в составе: председатель – Казаков Андрей Русланович (собственник квартиры № 35); члены Совета дома: Мирхайдаров Вадим Фаритович (собственник квартиры № 139), Катаев Алексей Павлович (собственник квартиры № 58), Литвяков Александр Сергеевич (собственник квартиры № 117), наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протоколов общих собраний собственников.

Предложено: Инициатор предложил избрать Совет многоквартирного дома в количестве 4 человек сроком на 4 (четыре) года в составе: председатель – Казаков Андрей Русланович (собственник квартиры № 35); члены Совета дома: Мирхайдаров Вадим Фаритович (собственник квартиры № 139), Катаев Алексей Павлович (собственник квартиры № 58), Литвяков Александр Сергеевич (собственник квартиры № 117), наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протоколов общих собраний собственников.

«ЗА» 4 575,92 голосов, что составляет 91,20 %	от общего числа голосов
«ПРОТИВ» 40,30 голосов, что составляет 0,80 %	принимающих участие в данном
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 401,26 голосов, что составляет 8,00 %	собрании собственников

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение избрать Совет многоквартирного дома в количестве 4 человек сроком на 4 (четыре) года в составе: председатель – Казаков Андрей Русланович (собственник квартиры № 35); члены Совета дома: Мирхайдаров Вадим Фаритович (собственник квартиры № 139), Катаев Алексей Павлович (собственник квартиры № 58), Литвяков Александр Сергеевич (собственник квартиры № 117),

наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протоколов общих собраний собственников.

Третий вопрос повестки дня собрания: Утвердить вопрос об установке камеры видеонаблюдения на фасаде со стороны торца многоквартирного дома.

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения с АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, принадлежащую АО «Интерсвязь-2».

Слушали: Инициатор предложил утвердить вопрос об установке камеры видеонаблюдения на фасаде со стороны торца многоквартирного дома.

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения с АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, принадлежащую АО «Интерсвязь-2».

Предложено: Инициатор предложил утвердить вопрос об установке камеры видеонаблюдения на фасаде со стороны торца многоквартирного дома.

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения с АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, принадлежащую АО «Интерсвязь-2».

«ЗА» 4 302,88 голосов, что составляет 85,76 %	от общего числа голосов
«ПРОТИВ» 368,80 голосов, что составляет 7,35 %	принимающих участие в данном
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 345,80 голосов, что составляет 6,89 %	собрании собственников

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников **принято** решение утвердить вопрос об установке камеры видеонаблюдения на фасаде со стороны торца многоквартирного дома.

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения с АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, принадлежащую АО «Интерсвязь-2».

Четвертый вопрос повестки дня собрания: Утвердить сумму в размере 13000,00 рублей на монтаж системы видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на 0,14 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев.

Слушали: Инициатор предложил утвердить сумму в размере 13000,00 рублей на монтаж системы видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на 0,14 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев.

Предложено: Инициатор предложил утвердить сумму в размере 13000,00 рублей на монтаж системы видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на 0,14 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев.

«ЗА» 4 117,02 голосов, что составляет 82,05 %	от общего числа голосов
«ПРОТИВ» 514,30 голосов, что составляет 10,25 %	принимающих участие в данном
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 386,16 голосов, что составляет 7,70 %	собрании собственников

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников **принято** решение утвердить сумму в размере 13000,00 рублей на монтаж системы видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на 0,14 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев.

Пятый вопрос повестки дня собрания: Утвердить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в размере 0,11 руб. с кв./м. с момента установки камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Слушали: Инициатор предложил утвердить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в размере 0,11 руб. с кв./м. с момента установки камер видеонаблюдения и

включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Предложено: Инициатор предложил Утвердить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в размере 0,11 руб. с кв./м. с момента установки камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

«ЗА» 4 169,97 голосов, что составляет 83,11%

«ПРОТИВ» 433,40 голосов, что составляет 8,64%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 414,11 голосов, что составляет 8,25%

от общего числа голосов
принимающих участие в данном
собрании собственников

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение утвердить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в размере 0,11 руб. с кв./м. с момента установки камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Приложение:

1. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 113 листах в 1 экз.;
2. Копия доверенности представителя ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум» на 1 листе в 1 экз.;
3. Реестр собственников жилого дома на 3 листах в 1 экз.;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;
5. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников на 1 листе в 1 экз.;
6. Копия протокола общего собрания собственников о выборе способа уведомления о проводимых собраниях на 4 листах в 1 экз.;
7. Акт размещения сообщения о собрании собственников на 1 листе в 1 экз.

Счетная комиссия:

Председатель и секретарь общего собрания собственников: Казаков Андрей Русланович
собственник квартиры № 35.

